



KESKKONNAAMET

Keskkonnaluba

| | | |
|-----------------------|---|--|
| Loa registrinumber | | L.MK/326603 |
| Loa omaja andmed | Ärinimi / Nimi | BIOLAN Baltic OÜ |
| | Registrikood / Isikukood | 10053500 |
| Tegevuskoha andmed | Nimetus | Rääma turbamaardla Rääma II turbatootmisala |
| | Aadress | Rääma turbaraba 2, Kilksama küla, Tori vald, Pärnu maakond |
| | Katastritunnus(ed) | 73001:001:1396 |
| | Territoriaalkood EHAK | 3084 |
| | Käitise territoorium | Ruumikuju: 1 lahustükk. Puudutatud katastriüksus: Rääma turbaraba 2 (73001:001:1396). Puudutatud veekogud: Rääma kraav (VEE1145203). |
| Tegevusvaldkond | Loaga reguleeritavad tegevused | Vee erikasutus; Maavara kaevandamine; |
| Loa andja andmed | Asutuse nimi | Keskkonnaamet |
| | Registrikood | 70008658 |
| | Aadress | Roheline 64, 80010 Pärnu |
| Loa kehtivuse periood | Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev | 26.06.2026 |
| | Lõppemise kuupäev | 22.09.2040 |

Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

Vee erikasutus

V1. Lubatud veevõtt pinnaveehaarete kaupa

Vorm ei ole asjakohane

V2. Lubatud veevõtt põhjaveehaarete kaupa

Vorm ei ole asjakohane

V3. Võetava vee koguse ja seire nõuded

Vorm ei ole asjakohane

V4. Väljalaskmed ja lubatud saasteainete kogused väljalaskmete ja saasteainete kaupa

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|---------------|---|---------------|-----------|-------------------|---|------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|
| Väljalaskme jrk nr | 1. | | | | | | | | | | | | | |
| Väljalaskme nimetus | Rääma II turbatootmisala | | | | | | | | | | | | | |
| Väljalaskme kood | PM217 | | | | | | | | | | | | | |
| Reoveepuhasti nimetus | Rääma II turbatootmisala | | | | | | | | | | | | | |
| Reoveepuhasti kood | PUH0672170 | | | | | | | | | | | | | |
| Reoveekogumisala | Reoveekogumisala nimetus | | | | | | Reoveekogumisala kood | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Suubla nimetus | Rääma kraav | | | | | | | | | | | | | |
| Suubla kood | VEE1145203 | | | | | | | | | | | | | |
| Veekogumi nimetus | Pärnu Kärü jõest suudmeni | | | | | | | | | | | | | |
| Veekogumi kood | 1123500_3 | | | | | | | | | | | | | |
| Väljalaskme L-EST97 koordinaadid | X: 6477170, Y: 532163 | | | | | | | | | | | | | |
| Suubla keskkonnatasude seaduse kohane koefitsient | 1 (ühtegi erisust ei kohaldu) | | | | | | | | | | | | | |
| Lubatud vooluhulk (m³) | Perioodi algus | Perioodi lõpp | | Aastas | I kvartal | II kvartal | III kvartal | IV kvartal | Vooluhulga mõõtmise viis | | | | | |
| | 2026 | 2026 | | 397 000 | | | | | Arvestuslik | | | | | |
| | 2027 | 2040 | | 560 000 | | | | | Arvestuslik | | | | | |
| Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita, aga saastetasu arvutatakse | Perioodi algus | | | Perioodi lõpp | | | Saasteaine nimetus | | | Saasteaine CAS nr | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Saasteained, mille keskkonda viimist loaga ei limiteerita ja saastetasu ei arvutata | Perioodi algus | | | Perioodi lõpp | | | Saasteaine nimetus | | | Saasteaine CAS nr | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Lubatud saasteainete kogused | Perioodi algus | Perioodi lõpp | Saasteaine nimetus | | | Saasteaine CAS nr | Suurim lubatud sisaldus (mg/l) ¹ | | Puhastusaste (%) | Lubatud kogused tonnides | | | | |
| | | | | | | | | | | I kv | II kv | III kv | IV kv | Aastas |
| | 2026 | 2040 | Heljum | | | HEL | 40 | | | | | | | |
| | 2026 | 2040 | Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) | | | BHT7 | 15 | | | | | | | |
| | 2026 | 2040 | Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) | | | C10-C40 | 5 | | | | | | | |
| | 2026 | 2040 | Üldfosfor (Püld) | | | Pyld | 1 | | | | | | | |
| | 2026 | 2040 | Üldlämmastik (Nüld) | | | Nyld | 45 | | | | | | | |

¹ - Vesinikioodide kontsentratsiooni (pH) lubatud vahemik on 6,0 - 9,0.

V4.1 Taaskasutusvee tootmine

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

V5. Reoveepuhasti reostuskoormuse määramine

Vorm ei ole asjakohane

V6. Reoveepuhasti puhastusefektiivsuse hindamine

Vorm ei ole asjakohane

V7. Väljalaskme seire nõuded

| | |
|-----------------|---|
| Proovivõtnõuded | Kehtivate proovivõtumeetodi toimingute järgimiseks tuleb proovivõtul juhinduda kehtivast meetodikast ja kasutada atesteeritud proovivõtja. |
| Analüüsinõuded | Usaldusväärsete analüüsitulemuste tagamiseks tuleb proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed vähemalt määratavate komponentide osas. |

| Väljalaskme nimetus | Väljalaskme kood | Väljalaskme L-EST97 koordinaadid | Pinnaveekogumi nimetus | Pinnaveekogumi kood | Seire | | | |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|---|-------------|---------------------|------------------------|
| | | | | | Seiratav näitaja | Proovi tüüp | Proovi võtmise liik | Proovi võtmise sagedus |
| | | | | | Biokeemiline hapnikutarve (BHT7) | Sademevesi | Üksikproov | Üks kord poolaastas |
| | | | | | Heljum | Sademevesi | Üksikproov | Üks kord poolaastas |
| | | | | | Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) | Sademevesi | Üksikproov | Üks kord poolaastas |
| | | | | | Üldfosfor (Püld) | Sademevesi | Üksikproov | Üks kord poolaastas |
| | | | | | Üldlämmastik (Nüld) | Sademevesi | Üksikproov | Üks kord poolaastas |
| | | | | | Naftasaadused (süsivesinikud C10 - C40) | Sademevesi | Üksikproov | Üks kord poolaastas |
| Rääma II turbatootmisala | PM217 | X: 6477170, Y: 532163 | Pärnu Kärü jõest suudmeni | 1123500_3 | | | | |

| | |
|---|--|
| Täiendavad nõuded väljalaskme seire läbiviimiseks | Üks kord tootmise maksimaalvõimsuse juures juunis või juulis ja üks kord tootmishooaja lõppedes sügisel. |
|---|--|

V8. Veekogu sh suubla seire

| | |
|-----------------|---|
| Proovivõtnõuded | Kehtivate proovivõtumeetodi toimingute järgimiseks tuleb proovivõtul juhinduda kehtivast meetodikast ja kasutada atesteeritud proovivõtjat. |
| Analüüsinõuded | Usaldusväärsema analüüsitulemuse tagamiseks tuleb proovid analüüsimiseks viia akrediteeritud laborisse, mis on sooritanud vähemalt üks kord aastas katselaborite võrdluskatsed. |

| Veekogu nimetus | Veekogu kood | Suubla nimetus | Suubla kood | Väljalaskme kood | Väljalaskme nimetus | Veekogumi nimetus | Veekogumi kood | Proovivõtukoha nimetus | Proovivõtukoha koordinaadid (L-Est) | Seire | | | |
|-----------------|--------------|----------------|-------------|------------------|---------------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | Seire liik | Seiratavad näitajad | Proovi võtmise sagedus | Proovi võtmise aeg |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|------------|-------|--------------------------|---------------------------|-----------|--|-----------------------|---------------|---|---------------------|--|
| | | Rääma kraav | VEE1145203 | PM217 | Rääma II turbatootmisala | Pärnu Kärü jõest suudmeni | 1123500_3 | 50 m enne kuivendusvee Leppojja suubumist | X: 6477496, Y: 533417 | Pinnaveeseire | Heljum Lahustunud hapnik (proovivõtul) (mg/l) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld) Biokeemiline hapnikutarve (BHT5) | Üks kord poolaastas | 1 x tootmise maksimaalvõimsuse juures juunis või juulis, 1 x tootmishooaja lõppedes sügisel. |
| | | Rääma kraav | VEE1145203 | PM217 | Rääma II turbatootmisala | Pärnu Kärü jõest suudmeni | 1123500_3 | 150 m pärast kuivendusvee Leppojja suubumist | X: 6477484, Y: 533585 | Pinnaveeseire | Heljum Lahustunud hapnik (proovivõtul) (mg/l) Vesinikioonide kontsentratsioon (pH) Üldfosfor (Püld) Üldlämmastik (Nüld) Biokeemiline hapnikutarve (BHT5) | Üks kord poolaastas | 1 x tootmise maksimaalvõimsuse juures juunis või juulis, 1 x tootmishooaja lõppedes sügisel. |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Täiendavad nõuded seire läbiviimiseks | Suublas tuleb seirata veel lahustunud hapniku küllastusastet %. |
|---------------------------------------|---|

V9. Nõuded veekogu paisutamise ja hüdroenergia kasutamise kohta

Vorm ei ole asjakohane

V10. Süvendamine

Vorm ei ole asjakohane

V11. Veekogusse tahkete ainete paigutamine sh kaadamine

Vorm ei ole asjakohane

V12. Veekogu rajamine, laiendamine, likvideerimine ning märgala ja kaldajoonega seotud tegevused ning oluliste vee füüsikaliste või keemiliste omaduste, veekogu bioloogiliste omaduste või veerežiimi muutmine

Vorm ei ole asjakohane

V13. Pinnaveekogu kemikaalidega korrashoid

Vorm ei ole asjakohane

V14. Vesiviljelus

Vorm ei ole asjakohane

V15. Laeva lastimine, lossimine, remont

Vorm ei ole asjakohane

V16. Meetmed mis aitavad vähendada vee erikasutuse mõju ja nende täitmise tähtajad

| Jrk nr | Meede | Meetme kirjeldus | Meetme rakendamise tähtaeg |
|--------|---------------------------|--|--|
| 1. | Nõutav reoveepuhastusviis | Kui seire käigus selgub, et raba kuivendusvee juhtimisega Leppoja halveneb Leppoja vee kvaliteet, tuleb rajada täiendavad settetiigid. Turbatootmisalade projekteerimisel loetakse vastavalt eelnevatele kogemustele settebasseinide vajalikuks mahuks 5 m3 setteruumi 1 ha freesvälja kohta. Tegutsevate turbatootmisalade mäeeraldiste settebasseinidest väljajuhitavas vees sisaldub keskmiselt 15 mg/l heljunit. Ühelt hektarilt freesväljakult juhitakse aastas arvestuslikult maksimaalselt ära 5000 m3 vett, milles sisaldub 75 kg heljunit. Turba kaevandamise käigus kogutud aastatepikkused kogemused näitavad, et settebasseinid töötavad kõige efektiivsemalt, kui nende mõõdud on vastavalt: 40 m (pikkus) x 20 m (laius) x 1 m (sügavus). Seega on soovituslik settebasseini optimaalne pindala 800 m2 ja maht 800 m3. | Nõuetele vastavust tuleb järgida pidevalt. |
| 2. | Sademevee käitluse nõuded | Settebasseine tuleb neid puhastada vähemalt üks kord aastas. | Nõuetele vastavust tuleb järgida pidevalt. |
| 3. | Toimingud avari korral | Raba kuivendusveega tavaliselt suuremas koguses saasteainete looduseskkonda sattumisel asuda koheselt likvideerima avariid ning teatada sellest Keskkonnaametile, vajadusel kaasata päästeteenistus. | Asuda likvideerima avariid ja teatada viivitamatult. |
| 4. | Muud asjakohased meetmed | Vee erikasutuse õiguse realiseerimist võimaldavate tehnorajatiste omandisuhte muutumisel anda veeloa koopia ja muud vajalikud dokumendid üle uuele valdajale/omanikule, esitada Keskkonnaametile veekasutuse vahearuanne ja informeerida ettevõtet keskkonnaloa ümbervormistamise vajadusest. | Vastavalt teabe tekkimisele |

V17. Nõuded teabe esitamiseks loa andjale

| Jrk nr | Teabe liik | Teabe detailsem kirjeldus | Teabe esitamise sagedus |
|--------|---|---|--|
| 1. | Heitvee arvestus | Pidada arvestust raba kuivendusvee koguste kohta (arvutuslik). | Kuivendusvee koguste arvutused dokumenteerida ning nõudmisel esitada see Keskkonnaametile. |
| 2. | Väljalaskme omaseire tulemused | Esitada Keskkonnaametile heitvee omaseire tulemused. Seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis. | Andmed esitada kaks korda aastas. |
| 3. | Seireandmed | Esitada Keskkonnaametile suubla omaseire tulemused. Seire tulemused esitada Keskkonnaotsuste infosüsteemis. | Vastavalt kehtivale korrale. |
| 4. | Heitvee reostusnäitajate piirväärtuste või reovee puhastusastmete vastavus kehtestatud nõuetele | Kuivendusvesi peab vastama vee keskkonnaloas kehtestatud piirväärtustele. | Pidev |
| 5. | Saastetasu ja vee erikasutusõiguse tasu teave | Vastavalt kehtivale korrale. | Vastavalt kehtivale korrale. |
| 6. | Veekasutuse aastaaruanne | Veekasutuse aruanne esitada vastavalt kehtivale korrale. | Vastavalt kehtivale korrale. |
| 7. | Muu vajalik informatsioon | Keskkonnaloas toodud andmete muutustest ja muudest töödest, mis ei ole käesoleva loa haaratud, koheselt teavitada Keskkonnaametit. Hiljemalt kolm kuud enne käesoleva loa tähtaja lõppemist on vajalik esitada taotlus uue loa saamiseks. | - |

V18. Ajutise iseloomuga tegevused

Vorm ei ole asjakohane

Maapõu

M1. Maavara kaevandamine

Maardlad

Maardla ja mäeeraldis

| | |
|---|--------------------------|
| Mäeeraldisi liik | olemasoleva muutmine |
| Registrikaardi nr | 230 |
| Maardla nimetus | Rääma |
| Maardla osa nimetus | |
| Maardla põhimaavara | turvas |
| Mäeeraldisi nimetus | Rääma II turbatootmisala |
| Mäeeraldisel on teenindusmaa | Jah |
| Mäeeraldisi ruumikuju | |
| Teenindusmaa ruumikuju | |
| Mäeeraldisi pindala (ha) | 92.65 |
| Käitise ehk mäeeraldisi teenindusmaa pindala (ha) | 105.45 |
| Kaevandatava katendi kogus (tuh m³) | 231 |
| Kaevandatava mulla kogus (tuh m³) | 0 |
| Kaevandatud maavara kasutamise otstarve | Aiandus ja energeetika |
| Minimaalne tootmismahd aastas | |
| Keskmine tootmismahd aastas | |
| Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³) | 15 |

Plokid

| Nimetus | Kasutusala | Maavara | Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule? | Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel | Liik | Varu | | |
|---------|-----------------------|------------------------|--|--|-------------------------|---------|-------|------------|
| | | | | | | Kogus | Ühik | Kuupäev |
| 5 plokk | vähelagunenud turvas | Turvas, vähelagunenud | Ei | | aT - aktiivne tarbevaru | 266.643 | tuh t | 01.04.2026 |
| 6 plokk | hästilagunenud turvas | Turvas, hästilagunenud | Ei | | aT - aktiivne tarbevaru | 180 | tuh t | 01.04.2026 |

Tegevusala andmed

| Maavara | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | Aastane tootmismahd | | | Kaevandatav varu | | |
|------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|-------|------------------|------|-------|
| | | | Maksimaalne | Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks | Ühik | Kogus | Ühik | |
| Turvas, vähelagunenud | 2015 | 2040 | 15 | | tuh t | 311 | | tuh t |
| Turvas, hästilagunenud | 2015 | 2040 | 15 | | tuh t | 148 | | tuh t |

Mäeeraldisi KOV jaotus

| Maavara | Kehtiv alates aasta | Kehtiv kuni aasta | KOV-id | | | | |
|------------------------|---------------------|-------------------|----------|-------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| | | | KOV EHAK | KOV nimetus | KOV pindala (ha) | KOV pindala eraldisel (ha) | Pinna proportsioon |
| Turvas, vähelagunenud | 2015 | 2040 | 0806 | Tori vald | | | |
| Turvas, hästilagunenud | 2015 | 2040 | 0806 | Tori vald | | | |

Geoloogilised uuringud

| | |
|---|---|
| Geoloogilise uuringu aruande nimetus | Pärnu maakonna Rääma turbamaardla lääneosa geoloogilise uuringu aruanne. Varu arvutus seisuga 01.02.2004.a. (M. Orru) |
| Geoloogiafondi number | 7567 |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse number | keskkonnaministri 13.05.2004 käskkirj nr 409 |
| Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev | 13.05.2004 |

Kõrvaltingimused

1. Rääma II turbatootmisala kuivendamisest põhjustatud pinnasevee tasemete alanemise ulatuse määramiseks ning valminud veetõkke efektiivsuse hindamiseks tuleb veetasemete seiret jätkata. Vastavalt senisele seirekavale (registreeritud KOTKAS-s 17.12.2024 dokument nr DM-110429-46) on oluline veetaseme alanemise keskmine viie aasta piir 30 cm 100 m kaugusel mäeeraldise piirist, millest alates tuleb lõpetada kuivenduskraavide süvendamine. Juhul, kui veetase jätkab alanemist, tuleb arendajal väljavool turbatootmisalalt sulgeda või tarvidusele võtta täiendavad meetmed, mis tagaksid Rääma raba soodsa veerežiimi säilimise;
2. Haudelinnustiku säilitamiseks tuleb leevendada kuivendusemõjusid. Olemasolevad hüdrotõkked peavad olema toimivad, vettpeetavad tõkkendid (vajadusel tihendada). Haudelinnustiku arengu jälgimiseks tuleb teostada sagedasemat linnustikuseiret (iga 4 aasta tagant). Rääma raba haudelinnustiku seire tuleb läbi viia 2027. aastal vastavalt riikliku seire metoodikale. Linnustikuseire tulemused/aruanne esitada loa andjale 2027. aasta lõpuks;
3. Veetõket tuleb ajas pidevalt jälgida ja vajadusel tuleb teha hooldustöid;
4. Kui seireandmed kinnitavad, et rakendatavad leevendusmeetmed ei ole piisava efektiivsusega ning kaevandamistegevusega ilmneb oluline keskkonnamõju (Rääma raba veetaseme oluline alanemine, kaitsealuste linnuliikide kadumine jms), on loa andjal õigus seada maavara kaevandamise loasse täiendavaid tingimusi Rääma raba soodsa seisundi säilitamiseks ja nõuda kaevandamise peatamist toimivate leevendusmeetmete rakendamiseni;
5. Tootmisprotsesside käigus näha ette tolmu tõkestamine mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piires olevatel transporditeedel. Transpordi liikumisel tuleb vältida ülemääraste tolmu teket ning vajadusel kasta turbatootmisala juurdepääsuteid. Tuleb tagada, et turba transportimisel oleksid koormad selliselt kaetud, et turbatolmu peenosakesed ei lenduks;
6. Taotletava tootmisala põhjaküljes, kuhu jäävad elamud, on lubatud kaevandada vaid tööpäevadel esmaspäevast reedeni ajavahemikus 08.00-18.00, puhkepäevadel laupäev-pühapäev ajavahemikus 10.00-16.00;
7. Kui tuule suund ja kiirus (alates 12 m/s) on sellised, et tolm võib sattuda elamurajooni, tuleb turba tootmine ja laadimine peatada;
8. Loa omaja on kohustatud 1,5 a pärast peale käesoleva loa muutmist esitama välisõhku suunatavate saasteainete heitkoguste arvutused hindamiseks, kas välisõhueriosa on vaja keskkonnaloal ära täita. Välisõhku suunatavate saasteainete heitkoguste arvutused esitada Keskkonnaametile keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS kohustuste mooduli kaudu. Kui selgub vajadus välisõhu eriosa täitmiseks, lasub loa omajal kohustus esitada loa andjale taotlus loa muutmiseks;
9. Oluline on etapiviisiline turbatootmisala korrastamine väljakute ammendamise järgselt.

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Kaevandatud maa kasutamise otstarve | taastuv soo |
|-------------------------------------|-------------|

Loa lisad

| | | |
|--------------------------|---|--------------------|
| Nimetus | Manus | Lisatakse digidoci |
| Mäeeraldise plaan | Lisa 1: Maeeraldise_plaan__Raama_II_.pdf | Jah |
| Geoloogilised läbilõiked | Lisa 2: Geoloogilised_labiloiked__Raama_II_.pdf | Jah |
| Korrastatud maa plaan | Lisa 3: Korrastatud_ala_plaan__Raama_II_.pdf | Jah |